

Рассмотрено на заседании правления ТСЖ "ДУБКИ" 04 апреля 2024 г.

**Доходы от использования общего имущества
здания по адресу г.Химки, ул.Лавочкина, д.13**

№№	Организация	Кв.м.	Срок действия договора	Сумма в месяц, руб.
1.	От сдачи технических помещений ЖК в аренду			240 205,00
корпус 1				
1.1.	ООО "Телеком ТЗ"	стояки и закладные		25 000,00
1.2.	ПАО МГТС	стояки и закладные		36 000,00
корпус 2				
1.3.	Ласкова Т.Ю.	50,00		34 000,00
1.4.	ИП Изюмская	13,00		16 000,00
1.5.	Шишлова И.Н.	74,20		40 000,00
1.6.	свободно	15,00		
1.7.	Хаитматов В.	15,00		5 000,00
1.8.	Щептикин Г.	15,00		5 000,00
1.9.	ИП Тонких (Шторы)	36,70		23 500,00
корпус 3				
1.10.	Имамов М.М.	7,10		2 500,00
1.11.	Добролович О.В. (пом. XIV 1 эт.)	7,70		3 500,00
1.12.	Корнеев С.В.	1,00		580,00
1.13.	Лебедева Н.А. (пом. XIII 1 эт.)	15,00		4 725,00
1.14.		16,30		ликвидировано
1.15.		20,00		ликвидировано
корпус 6				
1.16.	ИП Абрамов С.В.	2,50		5 000,00
Интернет-провайдеры				
1.17.	ЗАО "БИГ Телеком"	стояки и закладные		9 000,00
1.18.	ООО "ИСКРАТЕЛЕКОМ"	стояки и закладные		5 000,00
1.19.	ОАО "Центральный телеграф"	стояки и закладные		9 900,00
1.20.	ОАО "Вымпел-Ком"	стояки и закладные		4 000,00
1.21.	ООО "Миграф"	стояки и закладные		4 200,00
1.22.	ОАО "Ростелеком"	стояки и закладные		3 500,00
1.23.	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	фасадные стены		3 800,00
2.	Реклама на фасадах		кв.м./месяц	76 333,00
корпус 1				
2.1.	ИП Поцелуев П.Е.	2,5	850,00	2 125,00
корпус 2				
2.2.	ООО "Жемчужина"	6,5	850,00	5 525,00

2.3.	ООО "ЛЕВ-Аудит"	0,25	800,00	200,00
корпус 4				
2.4.	ОАО "ВСК" (договор адм.расх.)	26	800,00	20 800,00
корпус 5				
2.5.	ООО "Копейка-Москва"	30	1 000,00	30 000,00
2.6.	ИП Худойбердиев	7,2	1 000,00	7 200,00
2.7.	ИП Степанцова В.В.	0,26	1 000,00	263,00
2.8.	ООО "Дубки-фарм"	4	1 000,00	4 000,00
2.9.	ООО "ФММР"	1,72	1 000,00	1 720,00
корпус 6				
2.10.	ОСАО "РЕСО-Гарантия"	4,5	1 000,00	4 500,00
3.	Услуги въезда-выезда 20 машин			102 400,00
3.1.	Открытая стоянка 9 машин корпус 6, 6 машин корпус 1 - 4800 руб/мм			72 000,00
3.2.	Стоянка под навесом рядом с постом СПК 3 машины - 5800			17 400,00
3.3.	Стоянка в гараже 1 этаж 2 машины			13 000,00

Сумма по всем доходам в месяц **418 938,00**

Налог с УСН **4 189,38**

Сумма в год **4 976 983,44**

Используются доходы в месяц

1. Оплата труда консьержек в подъездах **357 849,28**

2. Оплата бремени расходов на содержание общего имущества МКД - содержание и ремонт п.7 сметы расходов

56 899,35


09.09.24